**Повышение МРОТ и индексация пенсий, новая система НДФЛ и увеличенные вычеты, введение ипотечного стандарта и обязательной регистрации хозпостроек на участке – это лишь часть новшеств января. Об этих и других нововведениях – в этой статье.**

**МРОТ, пособие по безработице и прожиточный минимум**

Минимальный размер оплаты труда увеличивается в 2025 году до 22 440 рублей – сразу на 16,6%. МРОТ – базовая единица для [расчета](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/chto-takoe-mrot-i-dlya-chego-on-nuzhen/) большинства пособий и выплат, которые вырастут автоматически. Каждый регион России также установит на 2025 год свои величины МРОТ, и он не может быть ниже федерального.

Размер прожиточного минимума в России установлен в новом году следующим образом:

* на душу населения – 17 733 рубля;
* для трудоспособного населения – 19 329 рублей;
* для пенсионеров – 15 250 рублей;
* для детей – 17 201 рубль.

Каждый регион также устанавливает собственный размер прожиточного минимума.

На 4,3% проиндексируют размер пособия по безработице: максимальный размер в первые три месяца безработицы возрастет до 14 742 рублей, затем будут платить по 5762 рубля. Минимальное пособие составит 1729 рублей.

**Индексация пенсий**

Индексация составит 7,3%. Она коснется страховых пенсий по старости, инвалидности и по случаю потери кормильца. Впервые за 8 лет страховые пенсии проиндексируют и работающим пенсионерам.

Также с 1 января стоимость одного пенсионного коэффициента увеличится до 142,76 рублей, а фиксированная выплата к страховой пенсии по старости составит – 8728,73 рубля.

**Налоги и налоговые вычеты**

Начинает действовать новая прогрессивная шкала налога на доходы физических лиц.  Налог в размере 13% будут платить те, у кого годовой доход не превысит 2,4 млн рублей. С дохода свыше 2,4 млн до 5 млн рублей придётся заплатить уже 15%, от 5 млн до 20 млн рублей – 18%, от 20 млн до 50 млн рублей – 20%, а более 50 млн рублей – 22%.



Шкала НДФЛ теперь пятиступенчатая

Как будут считать и есть ли исключения

[Все детали здесь](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/nalogi-v-2025-godu-chto-izmenitsya-i-skolko-budem-platit/)

Вместе с НДФЛ вырастут и суммы налоговых вычетов:

* вдвое увеличивается стандартный налоговый вычет на второго ребёнка – до 2800 рублей, а на третьего и последующих – до 6 000 руб. Также вдвое – до 12 000 руб. – увеличен вычет опекунам, попечителям, приемным родителям на каждого ребенка с инвалидностью. Увеличен до 450 тыс. руб. предельный размер дохода для вычетов на детей.
* [социальные вычеты](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/socialnye-vychety-uvelicheny-skolko-teper-mozhno-vernut-za-lechenie-obuchenie-i-sport/) на лечение, приобретение лекарств, обучение и занятие спортом увеличены до 150 тыс. рублей, на обучение детей –  до 110 тыс. рублей на одного ребенка для обоих родителей.

Появляется и [новый](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407120009?index=80) стандартный вычет для тех, кто выполнил нормативы ГТО («Готов к труду и обороне») и прошёл диспансеризацию. Вычет в размере 18 тыс. рублей можно оформить за тот год, когда человека наградили значком ГТО.

**Ипотечный стандарт**

С 1 января банки обязаны выдавать жилищные кредиты по новым правилам, которые установил для них Банк России.

Стандарт запрещает банкам получать вознаграждение от застройщиков за снижение ставки, если это ведет к искусственному завышению стоимости жилья. А также нельзя будет использовать кешбэк, полученный при покупке от застройщика или банка, в качестве первоначального взноса.

Также банки должны выдавать ипотеку на срок не больше 30 лет и на сумму не больше 80% от стоимости жилья. Кроме того, банки обязаны будут подробно рассказывать клиентам об условиях кредита, предупреждать о комиссиях и рисках и информировать об актуальных ипотечных программах с государственной поддержкой.

В Банке России считают, что эти правила помогут защитить заемщиков и уменьшить риски на рынке ипотеки.

**Регистрация капитальных хозпостроек и налог на них**

С 1 января владельцы всех зданий и сооружений, которые имеют капитальный фундамент, обязаны зарегистрировать их в Росреестре. Это касается бань, сараев, туалетов, теплиц и других хозяйственных построек. Теперь они считаются недвижимым имуществом и облагаются налогом.

Ставка налога составляет от 0,1% до 0,3% от кадастровой стоимости. Однако есть исключение: один объект, который используется для личного подсобного хозяйства и площадь которого не превышает 50 квадратных метров, освобождается от налога.

Также от уплаты налога освобождаются инвалиды 1, 2 и 3 групп, участники военных действий и лица, пострадавшие от боевых действий.

**Увеличение госпошлин**

Теперь размер пошлины за регистрацию права будет зависеть от кадастровой стоимости объекта, а не от указанной в договоре цены, как это было раньше. Если недвижимость стоит по кадастру до 20 миллионов рубле, то размер пошлины составит 4 тысячи рублей. Если больше 20 миллионов рублей, то размер пошлины составит 0,02% от кадастровой стоимости на дату обращения в Росреестр, но не менее 0,02% от цены сделки и не более 500 тысяч рублей.

Также увеличится размер пошлины при одновременной постановке на кадастровый учёт и регистрации права. Для граждан она составит 6 тысяч рублей вместо нынешних 2 тысяч при кадастровой стоимости не более 20 миллионов рублей. Если недвижимость дороже, то госпошлина составит 2 тысячи рублей плюс 0,02% от кадастровой стоимости, но не менее 0,02% от цены сделки и не более 500 тысяч рублей.

За государственную регистрацию расторжения брака каждый из супругов должен будет заплатить 5 тысяч рублей, в то время как раньше взималось по 650 рублей.Также станет дороже изменить фамилию, имя или отчество. Вместо 1600 рублей госпошлина составит 5 тысяч рублей.

**Увеличение стоимости выписки из ЕГРН**

Росреестр впервые за 8 лет повышает стоимость выписки из  Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости.  Для физлиц стоимость составит 1 740 рублей, для юрлиц — 5 100 рублей. Электронная выписка из ЕГРН для физлиц будет стоить 700 рублей, для юрлиц — 1 400 рублей.

**Увеличение страховых взносов для ИП**

ИП, чей доход не превышает 300 000 рублей в год, должны будут [заплатить](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202411020022)фиксированную сумму в размере 53 658 рублей на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование. Если доход ИП превышает 300 000 рублей, то размер взноса будет рассчитываться как 53 658 рублей плюс 1% от дохода, но не более 300 888 рублей.

**Отчетность для самозанятых и ИП**

Плательщики налога на профессиональный доход (самозанятые), ИП и все профессионалы частной практики обязаны регулярно сдавать в Росстат статистические сведения.  Форму отчетности, способ подачи, набор сведений определит Правительство. За несдачу отчета,  предусмотрена административная ответственность по ст. 13.19 КоАП РФ со штрафом до 20 тысяч рублей и за повторное нарушение – до 50 тыс. рублей.

**Увеличение штрафов за нарушение ПДД**

Штрафы за некоторые нарушения Правил дорожного движения вырастут в среднем в полтора раза. К примеру, за превышение скорости на 20 – 40 км/ч придется заплатить 750 рублей вместо 500 рублей, за выезд на встречку –  7,5 тыс. рублей вместо 5 тыс. рублей.



Какие еще штрафы выросли?

Какова максимальная санкция за нарушение ПДД?

[Узнать!](https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/shtrafy-za-narushenie-pdd---kak-oni-izmenyatsya-v-2025-godu/)

И еще важное изменение с 1 января: чтобы заплатить штраф со скидкой, нужно успеть это сделать в течение 30 дней, а не 20, как раньше. И скидка теперь меньше — 25%, а не 50%.

**Запрет майнинга в некоторых регионах**

Правительство полностью запретило майнинг криптовалют в 10 регионах России до 2031. Полный запрет вводится в Дагестане, Северной Осетии, Ингушетии, Чечне, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской областях. Еще в трех регионах – в Бурятии, Иркутской области и Забайкальском крае – запрещено майнить в отопительный сезон – с 15 ноября по 15 марта.