

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.05.2025 | № | 181 |
| пгт Тужа |

**Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения**

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Кировской области от 16.02.2011 № 90/22 (с изменениями утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 12.04.2024 № 160-П), на основании ходатайства представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (место нахождения:
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское,
пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, ИНН 7813655197,
ОГРН 1217800107744) Дувакиной Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности от 13.01.2025 реестровый номер № 43/104-н/43-2025-1-28, учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав) на сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенного на официальном сайте администрации Тужинского муниципального района https://tuzhinskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/, администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении участка (частей) земельных участков с кадастровыми номерами 43:00:000000:150
(вх. 43:33:390601:54), 43:33:390601:135, 43:33:390601:134, 43:33:390601:133, 43:33:390601:130, 43:33:000000:322, 43:33:000000:92, 43:33:000000:314, 43:33:311601:774, 43:33:311501:156, 43:33:311501:158, а также в отношении территории кадастрового квартала: 43:33:390601, 43:33:350801, 43:33:311601, 43:33:350301, 43:33:350201, 43:33:311501, местоположение: Кировская область, Тужинский район в интересах ООО «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения «Газопровод межпоселковый к пгт Тужа Тужинского муниципального района Кировской области», в соответствии сграфическим описанием местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории согласно Приложению № 1.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обладателю публичного сервитута привести указанные земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Срок публичного сервитута составляет 3 года.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка
(его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 9,3 месяца.

6. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам рассчитан в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и установлен в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами и третьих лиц согласно Приложению № 2.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по имуществу и земельным ресурсам администрации Тужинского муниципального района обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

12. Отделу по имуществу и земельным ресурсам администрации Тужинского муниципального района направить сведения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

13. Постановление опубликовать в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области и разместить на официальном сайте Тужинского района https://tuzhinskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/.

14. Копию постановления об установлении публичного сервитута направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Тужинскогомуниципального района | Т.А. Лобанова |