



АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

№ 333

пгт Тужа

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протокола комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в казне муниципального образования Тужинский муниципальный район и используемых для обеспечения предоставления жилищно-коммунальных услуг населению при администрации Тужинского муниципального района (далее – Комиссия) от 10.10.2024, в целях привлечения инвестиций в развитие коммунального хозяйства муниципального образования Тужинский муниципальный район, администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район (далее – концессионное соглашение) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурс).

2. В целях проведения Конкурса установить:

2.1. Условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. Критерии Конкурса и параметры критериев Конкурса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что Конкурс является открытым.

4. Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципального образования Тужинский муниципальный район – <https://tuzhinskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5. Определить отдел по экономике и прогнозированию администрации Тужинского муниципального района органом, уполномоченным концедентом, на:

- утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению Конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

6. Отделу по экономике и прогнозированию администрации Тужинского муниципального района опубликовать сообщение о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципального образования Тужинский муниципальный район – <https://tuzhinskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> в срок до 01.11.2024.

7. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тужинского муниципального района Лобанову Т.А.

Глава Тужинского  
муниципального района



Л.В. Бледных

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Тужинского муниципального района  
от 23.10.2024 № 333

**Условия концессионного соглашения (условия конкурса)**

<p>Объект и стороны Концессионного соглашения</p>	<p>Объекты теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район. Сторонами концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер.</p>
<p>Срок действия Концессионного соглашения</p>	<p>С момента подписания концессионного соглашения и действует до 31.12.2034 г. включительно.</p>
<p>Обязательства Концессионера</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- обязуется осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии, холодного водоснабжения и водоотведения на территории Тужинского муниципального района по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) с использованием, передаваемых по концессионному соглашению объектов (далее – Объект Соглашения);</li><li>- обязуется за свой счет провести реконструкцию Объектов Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту;</li><li>- обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения. Концессионер, обязан разработать инвестиционную программу на мероприятия, предусмотренные заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, указанным в концессионном соглашении;</li><li>- обязуется за свой счет обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной</li></ul>

	<p>регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с момента заключения концессионного соглашения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- после прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Концессионеру Объекты Соглашения в установленном концессионным соглашением порядке;</li> <li>- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего законодательства Российской Федерации.</li> </ul>
<p>Обязательства Концедента</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки, необходимые для осуществления деятельности по обеспечению потребителей тепловой энергией, холодным водоснабжением и водоотведением на территории Тужинского района с использованием объектов, входящих в состав Объекта Соглашения (в порядке, предусмотренном в Концессионном соглашении);</li> <li>- передать Концессионеру Объекты Соглашения во владение и пользование с момента государственной регистрации права собственности;</li> <li>- после прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера Объекты Соглашения в установленном концессионным соглашением порядке;</li> <li>- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего законодательства Российской Федерации.</li> </ul>
<p>Права в отношении объекта Концессионного соглашения</p>	<p>Государственной регистрации подлежит право собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на Объекты Соглашения. Заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя конкурса.</p>

Срок заключения Концессионного соглашения	Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.
Размер задатка	Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено
Способы обеспечения концессионером обязательств	Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту до подписания Сторонами Концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, в размере не менее 588 013 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч тринадцать) рублей 00 копеек.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Тужинского муниципального  
района от 23.10.2024 № 333

**Критерии Конкурса и параметры критериев Конкурса**

Размер расходов на модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)												Итого расходов
Срок действия соглашения 10 лет	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Расходы на мероприятия по концессионному соглашению	1926,5	8085,1	8188,6	8457,4	8092,3	3842,9	6715,5	4809,1	4280,0	3143,0	1260,9	58801,3







